

GEMEENTE  
ERTVELDE.-

# Verkavelingsvergunning

AANVRAAG Nr: 872.44-117.-  
Ref.-n° Stedebouw: 10.065.629/V  
LC/TDW, dd. 6.1.1969.-

Aanwezig: HH. VAN STEENBERGE, burgemeester-voorzitter;  
BRACKE, BUYSSE en VAN QUAQUEBEKE, sche-  
penen;  
VERHOVERT, gemeentesecretaris,

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M.r VAN HYFTE Leon, Riemssteenweg, 20b, ERTVELDE, met betrekking tot een verkaveling te ERTVELDE, Hoge Avrijestraat, Sectie C, nrs deel van 415, 379b, 398b en 395d;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 2 december 1968;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 11 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

**GUNSTIG:** Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedebouwkundige voorschriften.

Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk en alle buitengevels dienen uitgevoerd te worden in dezelfde materialen.

Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan of beschreven in de voorschriften zijn verboden.

Dienvolgens besluit ik dat de vergunning kan verleend worden.-

(3) Het op de gemeenteraadshetssing van 13 januari 1969 betreffende het tracé van de in de verkaveling

**BESLUIT :**

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. r VAN HYFTE Leon die ertoe gehouden is;

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

2° (3)- (4) -

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De 13 januari 19 69.-

VANWEGE HET KOLLEGE :

De sekretaris,

De burgemeester,

EIGENAAR - AANVRAGER

VAN HYFTE LEON  
KRUIDENIER  
RIEMESTEENWEG 20<sup>b</sup>  
ERTVELDE

GETEKEND

ONTWERPER

RAOUL DE WETTINCK  
ARCHITEKT. STEDEBOUWKUNDIGE  
SNEPKAAL 3A GENT  
T.F. 09. 225473

GETEKEND

117

GEMEENTE  
ERTVELDE  
VERKAVELINGSPLAN

LIGGING

ERTVELDE  
AVRUESTRAAT  
BIJ RIEMESTEENWEG

KADASTRAAL

SECTIE C  
DEEL VAN 415 - 397<sup>b</sup> - 398<sup>b</sup> - 395<sup>d</sup>



DATUM

- 26. NOV. 1968 -

Gezien en goedgekeurd door het  
Schepenscollege in zitting van  
13 JAN. 1969

6-1-1969

Vanwege het College:  
De Gemeentesecretaris

De Burgemeester

LIGGINGSPLAN  
1/10.000





# STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

## Art. 1. VERKAVELING.

Door de verkaveling verandert de bestemming der gronden van landbouwgrond tot bouwgrond.

De afmetingen der percelen zijn verplichtend te behouden.

Nochtans mogen desgewenst de loten 2 en 3 of 4 en 5 worden samengevoegd voor één enkel gebouw.

## Art. 2. BEBOUWING.

De bebouwing is van het type halfopen bebouwing.

De plaats van de gebouwen is bindend getekend en gekwoteerd op het verkavelingsplan.

De bouwlijn 6 m achter de rooilijn voor hoofdbouw

De bouwlijn 13 m achter de rooilijn voor bijgebouwen

De verplichte diepte van hoogbouw 10 m.

De maximum bouwdiepte op gelijkvloers 15 m

De zijdelingse bouwvrije strook 4 m.

De hoofdgebouwen zijn verplichtend :

hoogte van straatrug tot onderkant kroonlijst 6,5 m

dakhelling, zadeldak 30 °

geen standvensters in de daken

De bijgebouwen zijn verplichtend

hoogte van straatrug tot onderkant kroonlijst 3,5 m

platte daken.

Alle buitengevels worden afgewerkt met gelijkwaardig materiaal eigen aan de streek. Alle hellende daken afgedekt met asbestoementleien.

## Art. 3. AFSLUITINGEN EN BEPLANTINGEN.

In de zone "Voortuin" zijn verplicht :

overwegend grasperk 75 % der oppervlakte

levende hagen 40/40

lage beplantingen.

In de zone "Koer en hof" zijn verplicht :

afsluiting in levende hagen 40/180

gemetselde muren in baksteen zijn toegelaten tot 20 m achter de bouwlijn.



NIEUWE  
BETONVERHARDING

GENUMMERD VERKAVELINGSPLAN  
1/500

VERKAVELING  
99 HOGE AVRIJESTRAAT

*Dijk Dijk De Langhe  
81/6729*

RIEMESTEENWEG

AVRIJESTRAAT

BETON

LEGENDE

ZONE VOOR WONINGEN

ZONE VOOR BÜGEBOUWEN

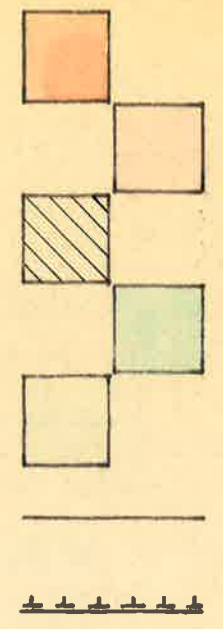
BESTAANDE GEBOUWEN

VOORTUINSTROOK

ZONE VOOR KOER EN HOF

PERCEELSGRENZEN

GRENS DER VERKAVELING



LIJST DER KAVELS

LOT N°	1	2	3	4	5	6	7	TOTAAL
	7,50	437,00	437,00	437,00	437,00	46,00	0,68	1.902,18
								M <sup>2</sup>

KADASTRAAL PLAN  
1/2500

